

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 33**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 33
2.	Год постройки	1994
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	216
6.	Площадь:	13295,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2295,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	11 000,8 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 753 473,35
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 713 192,29
Поступило средств (руб.):	3 713 192,29
% оплаты от начисленной суммы:	98,93

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 753 473,35	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	596 683,44	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	115 019,71	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	12 000,00	руб.
Оплачено	12 000,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 288 458 руб. 17 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена приборов отопления на 1 этаже в подъезде №3	Аварийные работы	12305,68	январь 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 № 138
2	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле подъезда №4	Аварийные работы	10054,96	январь 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №80
3	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.113	Аварийные работы	5 466,43	апрель 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №356
4	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле подъезда №2	Аварийные работы	8 099,51	апрель 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №357
5	Ремонт контейнера и ремонт мусорного ствола на 2этаже в подъезде № 3	Непредвиденные работы	4 919,45	май 2023г.	смета,кс-2 №436
6	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№26	Аварийные работы	7 975,12	июнь 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №502
7	Изготовление и установка спуска для колясок в под №1,4	Непредвиденные работы	24 278,75	август 2023г	смета,кс-2 №761
8	Окраска дверей входных групп в подъездах №2,3.	Непредвиденные работы	1 164,65	июнь 2023г.	смета,кс-2 №529
9	Замена сгона на системе отопления на чердаке в под. №3. Замена трубопровода хозфек. канализации в подвале под кв.№112 и в кв.№112. Замена приборов отопления на 1 этаже в под. №3.	Аварийные работы	35 449,02	январь, август 2023г	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №689
10	Замена стекла в двери выхода на лестницу и установку пружины на тамбурную дверь в 3 под. на 2 этаже.	Непредвиденные работы	1 735,84	декабрь 2023г.	смета,кс-2 №957
11	Замена газового крана в кв.№35,71,148	План	3 570,30	2023г.	ООО "Серпрегионгаз" дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
			<b>115 019,71</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д. 33

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	13 902,37	92,76	13 902,37	92,76
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	41 070,67	65 444,75	41 070,67	65 444,75
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	446 730,65	443 917,58	446 730,65	443 917,58
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	26 236,48	24 650,32	26 236,48	24 650,32

Отчет составлен: "25" марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.